



Sachverständiger für mineralische
Werkstoffe des Bauwesens (IHK)

Sachverständiger Energieeffizienz (EIPOS)

Energieberater Baudenkmale (WTA)

Beratung und Consulting
„Baustoffe & Bauphysik“

Postanschrift:
Am Klosterwald 4, D-87600 Kaufbeuren

Telefon: +49.8341.9958572
Mobil: +49.170.5575229
Mail: buero@gaenssmantel.de
Internet: www.gaenssmantel.de

Referenzliste

Bestandsbauten unter Denkmalschutz

Datum:
13.06.2024

Auftraggeber:

Leistungsumfang:

A = Architekt / Bauingenieur
P = Privatauftrag Eigentümer
Ö = Öffentlicher Auftraggeber
K = Kirche

Bestandsaufnahme
Zustandsanalyse
Sanierungskonzept
Instandsetzungsmaßnahmen
Nachhaltigkeitsbewertung

Jahr	Auftrag	Objekt (Aufgaben)
2000	A	Schloss Freudental bei Ludwigsburg (Zustandsanalyse, Sanierung)
2001	P	Fachwerkhaus (Gerberhaus) Bad Wimpfen (Energetische Sanierung)
2001	A	Alte Chirurgie Bodden-Kliniken Ribnitz-Damgarten (Sanierung)
2002	A	Schlossanlage Daskow (Zustandsanalyse, Sanierungskonzept)
2003	A	Pflegeheim Freudenberg Ribnitz-Damgarten (Sanierungskonzept)
2003	P	Fachwerkhaus (Handwerkerhaus) Herrenberg (Schadensursachen)
2003	A	Altes Krankenhaus Damgarten (Sanierungskonzept)
2003	Ö	Neues Rathaus Eberdingen (Außenfassaden, Gewölbekeller)
2004	Ö	Altes Rathaus Eberdingen (Außenfassaden)
2004	A	Martinskloster Weimar (Feuchte, Versalzungsgrad, Baustoffe)
2004	K	Friedhofsmauer Berlin-Heinersdorf (Ermittlung Schadensursachen)
2004	P	Kirche Michelbach (Ermittlung Schadensursachen)
2005	P	Finca bei Felanitx/Mallorca (Zustandsanalyse, Sanierungskonzept)
2006	K	Fachwerk-Kirchturm Schwaigern (Ermittlung Schadensursachen)
2006	A	Ehemaliges Gymnasium Ribnitz-Damgarten (Sanierungskonzept)
2007	Ö	Audienzsaal Rathaus Lübeck (Ermittlung Schadensursachen)
2007	P	Finca bei Felanitx/Mallorca (Begleitende Qualitätskontrolle)
2007	A	Kirche Dreieich-Sprendlingen (Innendämmung)
2007	P	Fachwerkhaus Großglattbach (Innendämmung)
2008	P	Deutsche Botschaft Bern (Kennwerte Bestandsbaustoffe)
2008	A	Stadtarchiv Landau (Kellersanierung, Abdichtungskonzept)
2009	P	Villa in Untertürkheim (Salzarten, Versalzungsgrad, Maßnahmen)
2009	K	Kath. Pfarrkirche Eppingen (Fassadensanierung)
2009	P	Gutshofanlage Dr. Murjahn Forst (Sanierungskonzept Gewölbekeller)
2009	P	Kunstakademie Düsseldorf (Ermittlung Schadensursachen)
2009	P	Villa Frankfurt am Main, Mendelssohnstr. (Ermittlung Schadensursachen)
2009	A	Rathaus Rockenberg (Energetische Sanierung Außenwände)
2009	A	Fachwerkhaus Schwäbisch-Hall (Energetische Sanierung Außenwände)
2009	P	Fachwerkhaus Heilbronn-Biberach (Energetische Sanierung Außenwände)

Fortsetzung Referenzliste

Bestandsbauten unter Denkmalschutz

Auftraggeber:

A = Architekt / Bauingenieur
P = Privatauftrag Eigentümer
Ö = Öffentlicher Auftraggeber
K = Kirche

Leistungsumfang:

Bestandsaufnahme
Zustandsanalyse
Sanierungskonzept
Instandsetzungsmaßnahmen
Nachhaltigkeitsbewertung

2010	Ö	Stift Bad Urach (Innendämmung)
2010	Ö	Kloster Rosengarten Bad Wurzach (Außendämmung)
2010	A	MFH Gustav-Freitag-Strasse Wolfsburg (Materialkennwerte)
2010	Ö	Rivius-Gymnasium Attendorn (Schadensursachen Schimmelpilzbildung)
2011	K	Dominikanerkloster St. Paul Worms (Dachstuhlisanierung)
2011	K	Basilika St. Lambertus Bechtheim (Pilgergangsanieung)
2011	P	Schloss Dotternhausen (Beratung zu Umbau alter Kuhstall in Bürogebäude)
2011	P	Schloss Königsbach (energetische Ertüchtigung)
2011	P	Ludwigsburg, Wilhelmstr. 1-9 (Sockelputzschaden)
2011	Ö	Evang. Pfarrgebäude Öhringen-Michelbach (Energetische Sanierung)
2011	Ö	Kloster Rosengarten Bad Wurzach (Feuchteschutzkonzept)
2011	P	Fachwerkhaus Schwäbisch Hall (Innendämmung)
2011	K	Katholische Kirche Friedrichshafen-Berg (Feuchteschaden Sockel)
2011	Ö	Rathaus Ebersbach/Fils (Ursachen Feuchteschaden innen/außen)
2011	P	Fachwerkhaus Gärtringen (Feuchte- und Wärmeschutzkonzept)
2011	P	Fachwerkhaus Darmsheim (Feuchteschutzkonzept)
2012	Ö	Fachwerkhaus Buchen (Schäden am Fachwerkgiebel)
2012	P	Fachwerkhaus Hanau (Sanierungsberatung, Energieberatung Baudenkmal)
2012	P	Wohnhaus Heilbronn (Energieberatung Baudenkmal)
2012	P	Wohnhaus Rottweil (Energieberatung Baudenkmal)
2012	K	Evang. Kirche Reutlingen-Glems (Fassadensanierung auf Fachwerk)
2012	P	Fachwerkhaus Ludwigsburg (Sanierungsberatung, energetische Ertüchtigung)
2013	Ö	Hochschule für Gestaltung Schwäbisch Gmünd (Innendämmung)
2013	P	Mühle Morsbach (Energieberatung Baudenkmal)
2013	P	Stabsgebäude Franz. Kaserne Landau (Energieberatung Baudenkmal)
2013	P	Mühle Morsbach (Fachwerksanierung)
2013	Ö	Evangelisches Pfarrhaus S-Feuerbach (Beratung energetische Sanierung)
2013	Ö	Rathaus Ebersbach/Fils (Sanierung Feuchteschäden innen/außen)
2014	P	Gut Hungenbach Kürten (Schaden Sichtfachwerk)
2014	P	Schloss Lichtenstein (Beratung zu Feuchteschäden am Schlossturm)
2014	P	Mühle Morsbach (Baubegleitende Qualitätskontrolle)
2014	P	Stabsgebäude Franz. Kaserne Landau (Baubegleitende Qualitätskontrolle)
2015	O	Dominikanerinnenkloster Pfullendorf (Feuchteschutzkonzept)
2015	A	St.-Vincent-Hospital Paderborn (Denkmalverträgliche Materialberatung)

Fortsetzung Referenzliste

Bestandsbauten unter Denkmalschutz

Auftraggeber:

A = Architekt / Bauingenieur
P = Privatauftrag
Ö = Öffentlicher Auftraggeber
K = Kirche

Leistungsumfang:

Bestandsaufnahme
Zustandsanalyse
Sanierungskonzept
Instandsetzungsmaßnahmen
Nachhaltigkeitsbewertung

2016	Ö	Dominikanerinnenkloster Pfullendorf (Begleitende QK Sanierungsarbeiten)
2016	Ö	Fachwerkhaus Merklingen (Innendämmung)
2016	P	Evangelische Kirche Welterod (Schadensursachen Rissbildung)
2016	P	Reithalle Kaserne Landau (Sanierungsberatung, Energieberatung Baudenkmal)
2017	A	Gewölbegang Wilhelma Stuttgart (Sanierung Feuchteschäden innen)
2017	Ö	Schule Hamburg, Forsmannstr. 32-34 (Feuchteschutzkonzept)
2017	P	Deutsches Tor Landau (Ursachenermittlung Verfärbung Naturstein)
2017	P	Slevogthof Leinsweiler: Bibliothek (Rissmonitoring)
2017	K	Kloster Worms (Turmspitzensanierung)
2017	Ö	Gewölbekeller Rathaus Lützelbach/Rimhorn (Feuchteschutzkonzept)
2017	Ö	OLG Stuttgart, Olgastr. 5 (Ursachen Feuchteschäden Keller, Sanierung)
2018	A	Ehemal. Panzerkaserne Landau (Sanierungs-/Energieberatung Baudenkmal)
2018	A	Gleisbogenhäuser Landau (Sanierungs-/Energieberatung Baudenkmal)
2018	Ö	Weinbierturm Neustadt/Weinstr. (Instandsetzungsberatung)
2018	P	Gelbes Schloss Wehrda (Schadensursachen Rissbildung auf Fachwerk)
2019	A	Bau 55 Fa. Burger Group Schonach (Schlagregenschutz Klinkerfassade)
2019	A	Xylinderstr. Landau (Sanierungs-/Energieberatung Baudenkmal)
2019	Ö	Pfarrhaus Frickenhausen (Sanierungsberatung, Energieberatung Baudenkmal)
2020	A	Siebenpfeiffer-Allee Landau (Sanierungs-/Energieberatung Baudenkmal)
2020	K	Kath. Kirche Großengstingen (Instandsetzungsberatung Kirchturm)
2020	K	Kath. Kirche Mellrichstadt (Ursachen Salzausblühungen nach Sanierputz)
2020	K	Kath. Kirche St.-Marien Neustadt/Weinstr. (Rissmonitoring)
2020	Ö	Dragonerkaserne Karlsruhe (Bewertung Schlagregenschutz für Innendämmung)
2020	Ö	Grenadierbau Pirmasens (Beratung zum Einsatz von Putzträgern)
2020	Ö	Schule Neustadt bei Coburg (Unterstützende Beratung Innendämmung)
2020	A	Fachwerkhaus Kleinheppach (Beratung techn./energetische Sanierung)
2020	P	Wallgasse Neustadt/Weinstr. (Sanierungs-/Energieberatung Baudenkmal)
2020	A	Schloss Tierberg (Beratung technische Sanierung / Wärmebrücken)
2021	P	Fachwerkhaus Sindelfingen (Ursachen Feuchteschäden Keller, Sanierung)
2021	Ö	Fachwerkhaus Öhringen (Bestandsaufnahme, techn.-energetische Sanierung)
2021	P	MFH An 44 Landau (Energieberatung Baudenkmal BEG EM Dach)
2021	P	Fachwerkhaus Heuchelheim-Klingen (Energieberatung EH Denkmal)
2021	Ö	Villa Eiermann Baden-Baden (Beratung Beton-/Swimmingpool-Sanierung)
2021	Ö	Schloss/Marstall Rotenburg a.d.Fulda (Beratung Sockelinstandsetzung)
2021	P	Schloss Ehestetten (Energieberatung Baudenkmal BEG EM Dach)
2022	P	MFH Annweiler (Energieberatung EH Denkmal)
2022	P	EFH Elmstein (Energieberatung EH Denkmal)

2022	Ö	Evang. Pfarrhaus S-Plieningen (Beratung techn./energetische Sanierung)
2022	A	Evang. Kirche Wallhalben/Pirmasens (Sanierungsberatung Feuchteschäden)
2022	Ö	Grundschule Schwanthalerstr. München (Gesimssanierung)
2022	P	Weingut Siebeldingen (Energieberatung EH Denkmal)
2022	P	Wohnhaus Dyckerhoff Wiesbaden (Energetische Beratung)
2022	P	Andreas-Schubert-Bau Dresden (Beratung Dämmputz auf Anhydritpaneele)
2022	P	Heinzelmann-Arial Reutlingen (Schlagregenschutzprüfung)
2022	P	BV Engel Reilingen (Energieberatung EH Denkmal)
2022	P	MFH Eckener Str. Landau (Beratung energetische Sanierung)
2022	Ö	Hauptzollamt Karlsruhe (Überprüfung Möglichkeiten EGB55)
2023	A	Alte Dorfmühle Steinweiler (Energieberatung EH Denkmal)
2023	Ö	Schloss Leonberg (Beratung Außenputzsanierung)
2023	P	Berghütte Ohlstadt (Beratung energetische Sanierung)
2023	P	MFH Malteserstr. Landsberg/Lech (technisch-energetische Beratung)
2023	P	EFH Kaufbeuren (Energieberatung Baudenkmal BEG EM Dach)
2023	P	Amtsschloss Weizern (Beratung energetische Sanierung)